

*Зеленова И.Р.*



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.Россошь  
(место составления акта)

“ 09 ” февраля 20 16 г.  
(дата составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом муниципального жилищного контроля юридического лица,**  
**индивидуального предпринимателя**

№ 03

По адресу/адресам: 396653, Воронежская обл., г.Россошь, ул. Линейная, 19.

На основании: распоряжения о внеплановой документарной и выездной проверке № 23р от 29.01.2016 года.

была проведена внеплановая документарная выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)  
общества с ограниченной ответственностью жилищно-коммунального хозяйства  
«Локомотив» города Россоши

Дата и время проведения проверки:

с 13 час.30 мин. 05 февраля 2016 года

до 17 час. 00 мин. 09 февраля 2016 года

Общая продолжительность проверки: 5 дней / час.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: главным инженером отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта Россошанского муниципального района Белогорцевой Н.Г.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: 05.02. 2016г. 13 час. 35мин.

Главный инженер общества с ограниченной ответственностью жилищно-коммунального хозяйства «Локомотив» города Россоши

Бовкун Алексей Александрович

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: главный инженер отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта Россошанского муниципального района – Белогорцева Надежда Георгиевна, старший инспектор отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта Россошанского муниципального района, секретарь ВРОО «Жилищный контроль» по Россошанскому муниципальному району Воронежской области - Бакшутова Алла Владимировна;

При проведении проверки присутствовали: главный инженер ООО ЖКХ «Локомотив» А.А. Бовкун

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- Жилищный Кодекс Российской Федерации от 24 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;  
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденные Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 - **не выявлены.**

**В ходе проверки установлено:**

Администрацией Россосанского муниципального района - органа осуществляющего муниципальный жилищный контроль по обращению жильца Ковалева Э.В. проведена внеплановая документарная выездная проверка на предмет содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россосшь, ул. Лизы Чайкиной, дом 1а/5, кв.30.

05.02.2016г. было произведено обследование квартиры № 30 расположенной в вышеуказанном доме.

В результате проверки установлено.

Многоквартирный жилой дом № 1а/5, улицы Лизы Чайкиной построен в 2015 году. Дом кирпичный, пятиэтажный четырех подъездный.

Из представленных документов установлено, что за период 01.11.2015г. - 31.12.2015г., в соответствии с договором управления, управляющей организацией ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россосши по устной заявке жильца кв. № 30 по ул. Лизы Чайкиной, дом № 1а/5 были проведены мероприятия по устранению завоздушенности системы отопления.

11 ноября 2015г. по заявлению жильца была создана комиссия по обследованию на предмет правильности работы вентиляции, на данную дату жилец отсутствовал.

27 ноября 2015г. была повторно создана комиссия по факту работы вентиляции.

При осмотре в квартире № 30, комиссией созданной администрацией Россосанского муниципального района выявлено, что полотенцесушитель функционирует, в рабочем режиме горячее водоснабжение соответствует требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1 утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354. В ванной комнате вентиляция дает обратную тягу. При открытии окна в зале вытяжка работает в нормальном режиме. Кондесанта на натяжном потолке не выявлено. Обнаружена усадочная трещина на межкомнатной перегородке до 1,5мм, данная трещина в размерах с момента заселения, по словам жильца, не увеличивается.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **не выявлены**

выявлены факты невыполнения предписаний государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства (с указанием реквизитов выданных предписаний): **не выявлены**

нарушений не выявлено


---

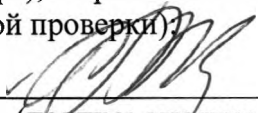
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)



Прилагаемые к акту документы:

Копия акта № 40 от 11.11.2015г.:

Копия акта № 42 от 27.11.2015г.:

Копия информационного письма по кв. № 30 о выполненных заявках.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный инженер отдела  
муниципального хозяйства, строительства  
и транспорта Россошанского муниципального района  Белогорцева Н. Г.  
Старший инспектор отдела муниципального хозяйства,  
строительства и транспорта Россошанского муниципального  
района, секретарь ВРОО «Жилищный контроль»  
по Россошанскому муниципальному району  
Воронежской области  Бакшутова А. В.

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
Главный инженер ООО ЖКХ «Локомотив» А.А. Бовкун

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 09 ” февраля 20 16 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)